



Управление образования администрации муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар»  
(УО АМО ГО «Сыктывкар»)  
«Сыктывкар» кар кытшын муниципальной юкӧнлӧн  
администрацияса йӧзӧс велӧдӧмӧн веськӧдланін

ПРИКАЗ

«04» сентября 20 20 г.

№ 574/1

Об утверждении Положения о порядке  
обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных  
образовательных организаций, подведомственных управлению образования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»,  
обустройства прилегающих к ним территорий

В соответствии с Положением об управлении образования администрации  
МО ГО «Сыктывкар», утверждённым Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от  
24 сентября 2014 г. № 27/2014-398,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар», обустройства прилегающих к ним территорий согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар» от 26.08.2016 № 766 «Об утверждении Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар», обустройства прилегающих к ним территорий».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления образования

Е.Е. Геллерт

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО

приказом управления образования  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
от «04» сентября 2020 г. № 514/1

Положение

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар», обустройства прилегающих к ним территорий (далее — Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с пп.5. п.1. ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и регламентирует порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее — муниципальные образовательные организации), обустройства прилегающих к ним территорий.

1.2. Организация работы по обеспечению содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется на основании и в соответствии с нормативно-правовыми актами:

1.2.1. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189.

1.2.2. Типовым положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88/Р/Госкомархитектуры), утвержденным приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

1.2.3. Положением о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений. МДС.13-14.2000, утвержденным постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 №279.

1.2.4. Правилами обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП. 13-102-2003, утвержденными постановлением Госстроя России от 21.08.2003 №153.

1.2.5. Постановлениями администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.07.2014 №7/2667 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар», от 31.08.2020 №8/2017 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 25.07.2014 №7/2667».

## 2. Требования к содержанию зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций и контролю за их техническим состоянием

2.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» (далее — Комитет) передает муниципальным образовательным организациям в оперативное управление недвижимое имущество, необходимое для осуществления установленных уставами муниципальных образовательных организаций видов деятельности. Имущество передается муниципальной образовательной организации на основании договора оперативного управления.

2.2. Имущество муниципальной образовательной организации, закрепленное за ней на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью МО ГО «Сыктывкар».

2.3. При осуществлении оперативного управления имуществом муниципальная образовательная организация обязана:

2.3.1. использовать закрепленное за ней на праве оперативного управления имущество эффективно и строго по целевому назначению;

2.3.2. не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации;

2.3.3. осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ней имущества;

2.3.4. оформлять необходимые документы в соответствии с муниципальными правовыми актами МО ГО «Сыктывкар»;

2.3.5. до заключения договора аренды (и/или безвозмездного пользования) на закрепленное за ней имущество получить экспертную оценку последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей, проводимую экспертной комиссией, утвержденной Распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар». Договора аренды (и/или безвозмездного пользования) не могут быть заключены, если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения указанных условий (ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»).

Договор аренды (и/или безвозмездного пользования) может быть признан недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством.

2.4. Имущество, приобретенное муниципальной образовательной организацией за счет средств, выделенных ей в рамках субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг и субсидии на иные цели, в соответствии с абзацем вторым п.1 ст.78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, поступает в МО ГО «Сыктывкар» в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

2.5. Право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими правовыми актами.

2.6. При наличии технического заключения (экспертизы) специализированной организации о ветхости или аварийности зданий муниципальных образовательных организаций эксплуатация данных объектов прекращается.

2.7. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций в исправном техническом состоянии возлагается на руководителей муниципальных образовательных организаций.

2.8. В муниципальных образовательных организациях приказом руководителя назначаются ответственные лица за эксплуатацию зданий из числа работников муниципальной образовательной организации (далее ответственный за эксплуатацию здания).

Ответственный за эксплуатацию здания муниципальной образовательной организации обязан обеспечить:

- техническое обслуживание (содержание) зданий и сооружений, включающее в себя контроль состояния здания, поддержание в исправности, работоспособности инженерных систем;

- комиссионные плановые и внеплановые осмотры зданий.

2.9. На основании настоящего Положения муниципальные образовательные организации разрабатывают положения о порядке проведения (плановых и внеплановых) осмотров эксплуатируемых ими зданий и сооружений. В Положении определяются количество и состав комиссий по осмотрам, перечень зданий и сооружений, подлежащих осмотру.

2.10. Муниципальными образовательными организациями осуществляются комиссионные плановые и внеплановые осмотры зданий и сооружений.

Комиссионные плановые и внеплановые осмотры могут быть полными и частичными.

2.11. В ходе комиссионных плановых осмотров (полных и частичных) осуществляется постоянное наблюдение за правильной эксплуатацией объектов и проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом или их отдельных конструкций, включая инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

2.12. В ходе комиссионных внеплановых осмотров проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

Комиссионные внеплановые (частичные и полные) осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.12.1994 № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и

сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

2.13. Комиссионные плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весной (весенний период) и осенью (летне-осенний период).

2.13.1. Комиссионные плановые весенние осмотры для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега. Результаты комиссионных осмотров зданий и сооружений, прилегающих территорий оформляются актом.

2.13.2. Комиссионные плановые летне-осенние осмотры осуществляются в целях проверки готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона. Результаты комиссионных осмотров зданий и сооружений, прилегающих территорий оформляются актом.

2.14. При комиссионных плановых осмотрах зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций проверяются:

- состояние прилегающей территории и территории образовательной организации;

- внешнее благоустройство;

- фундаменты и подвальные помещения, тепловые узлы, инженерные устройства и оборудование;

- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);

- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;

- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

- соблюдение габаритных приближений;

- наружные коммуникации и их обустройство;

- противопожарные устройства.

2.15. Особое внимание при проведении комиссионных плановых и внеплановых (полных и частичных) осмотров обращается на:

- сооружения и конструкции, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам;

- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению;

- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

2.16. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненных работ строительным нормам и правилам.

2.17. Результаты комиссионных плановых и внеплановых осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений отражает в журнале учета технического состояния здания, который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок муниципальных образовательных организаций.

2.18. В случае обнаружения во время комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации руководителю муниципальной образовательной организации.

2.19. По результатам комиссионных плановых и внеплановых осмотров оформляются акты, на основании которых руководитель муниципальной образовательной организации принимает следующие решения:

2.19.1. В случае возможности устранения неисправностей и деформаций своими силами дает поручения об устранении выявленных нарушений и разработке мероприятий по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение.

Обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, устраняются, могут выполняться и другие работы текущего характера.

2.19.2. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы муниципальной образовательной организации, эксплуатации технологического и инженерного оборудования, руководителем муниципальной образовательной организации принимается решение об обращении в адрес управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар» как учредителя муниципальной образовательной организации: оформленные акты комиссионного осмотра направляются в течение одного дня со дня составления акта в управление образования администрации МО ГО «Сыктывкар», одновременно с этим принимаются меры по обеспечению безопасности учащихся и персонала.

2.20. На основании представленных актов муниципальной образовательной организации для определения причин возникновения дефектов управлением образования администрации МО ГО «Сыктывкар» принимаются следующие решения:

а) создаётся комиссия управления образования для организации дальнейшей работы по устранению выявленных отклонений, неисправностей, деформаций;

б) в случае возникновения необходимости проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, в других

необходимых случаях по инициативе управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар» принимается решение о создании межведомственной комиссии в соответствии с Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 18 ноября 2015 г. N 02/2015-46 «О порядке проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания МО ГО «Сыктывкар».

2.21. В зданиях и сооружениях муниципальной образовательной организации, в которых требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам муниципальной образовательной организации вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

2.22. Готовность муниципальной образовательной организации к новому учебному году определяется после проверки состояния здания муниципальной образовательной организации специальной межведомственной комиссией, созданной администрацией, по приемке готовности муниципальных образовательных организаций к началу нового учебного года. По итогам приемки межведомственной комиссией составляется акт готовности муниципальной образовательной организации к новому учебному году.

### 3. Требования к обустройству территории муниципальных образовательных организаций и порядок осуществления контроля за соблюдением Правил благоустройства территории.

3.1. Муниципальная образовательная организация обязана осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-эпидемиологического состояния закрепленной за ней территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 07.07.2014 №26/2014-385.

3.2. Территории муниципальных образовательных организаций должны быть озеленены согласно санитарно-эпидемиологическим требованиям и нормам.

3.3. Территории муниципальных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар» должны быть ровными и чистыми, без ям и выбоин. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения, подступы к пожарным стационарным лестницам должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, зимой быть очищенными от снега и льда.

3.4. Территории муниципальных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар» должны своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений. В летний период должен осуществляться своевременный покос травы.

Для сбора твердых бытовых отходов используются контейнеры с крышками, расположенные на специально выделенных оборудованных площадках.

3.5. Контроль за соблюдением правил благоустройства муниципальными образовательными организациями осуществляется управлением образования администрации МО ГО «Сыктывкар» в форме:

3.5.1. регулярного обследования:

- в весенний (период таяния снега) и осенне-зимний периоды;
- при проведении проверки готовности муниципальных образовательных организаций к началу нового учебного года;

3.5.2. разовых проверок состояния территорий.

Результаты обследования оформляются актом.

4. Порядок проведения мероприятий по подготовке муниципальных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду и проведению текущего ремонта

4.1. Для обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий муниципальных образовательных организаций управлением образования администрации МО ГО «Сыктывкар» ежегодно формируется план подготовки муниципальных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду и выполнения текущего ремонта.

4.2. План подготовки муниципальных образовательных организаций к новому учебному году ежегодно формируется в сроки, установленные порядком формирования муниципального бюджета МО ГО «Сыктывкар» на плановый период. План подготовки муниципальных образовательных организаций к новому учебному году составляется с целью определения финансовой потребности для проведения текущего и капитального ремонта в муниципальных образовательных организациях.

4.3. Для составления плана используется представленная руководителями муниципальных образовательных организаций информация, включающая заявку на текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений, обустройство прилегающей территории муниципальной образовательной организации, к которой могут быть приложены:

- акт технического обследования здания, территории, оборудования муниципальной образовательной организации;

- предписания контролирующих органов: роспотребнадзора, энергонадзора, госпожнадзора и прочих;

- предполагаемые муниципальной образовательной организацией сроки проведения ремонта.

4.4. Сбор данных для составления проекта плана подготовки муниципальных образовательных организаций к новому учебному году, осенне-зимнему периоду и выполнения текущего ремонта осуществляется в следующем порядке:



1) ответственный специалист МБУ «Центр обеспечения деятельности образовательных организаций»:

- принимает и проверяет представленные муниципальными образовательными организациями информацию и заявки;

- обобщает заявки муниципальных образовательных организаций и формирует проект плана;

2) сформированный проект плана рассматривается специалистами управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар», МБУ «Центр обеспечения деятельности образовательных организаций» комиссионно и направляется на согласование начальнику управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

3) утвержденный в установленном порядке проект плана прикладывается к общей финансовой заявке управления образования администрации на очередной календарный (финансовый) год для определения финансирования капитального и текущего ремонта в муниципальных образовательных организациях и направляется в администрацию МО ГО «Сыктывкар» для учета при формировании проекта муниципального бюджета МО ГО «Сыктывкар» на очередной финансовый год в срок не позднее 1 ноября текущего календарного года.

## 5. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

5.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета МО ГО «Сыктывкар».

5.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий содержит следующие виды расходов:

5.2.1. оплату коммунальных услуг;

5.2.2. оплату договоров на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта образования), обслуживанием, ремонтом зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, находящихся на праве оперативного управления.

5.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется главным распорядителем бюджетных средств – управлением образования администрации МО ГО «Сыктывкар».